

# Palmboomstraat 17

's-Hertogenbosch

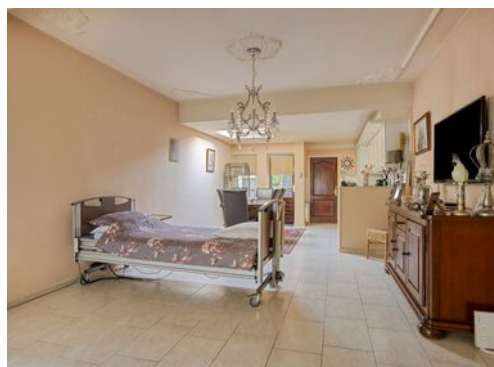
Vraagprijs

€ 315.000

K.K.



Ideale woning met potentie dichtbij het centrum



## KENMERKEN

---

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Woonoppervlakte    | 90m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 67m <sup>2</sup>  |
| Inhoud             | 316m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1940              |
| Energie label      | E                 |

Vraagprijs

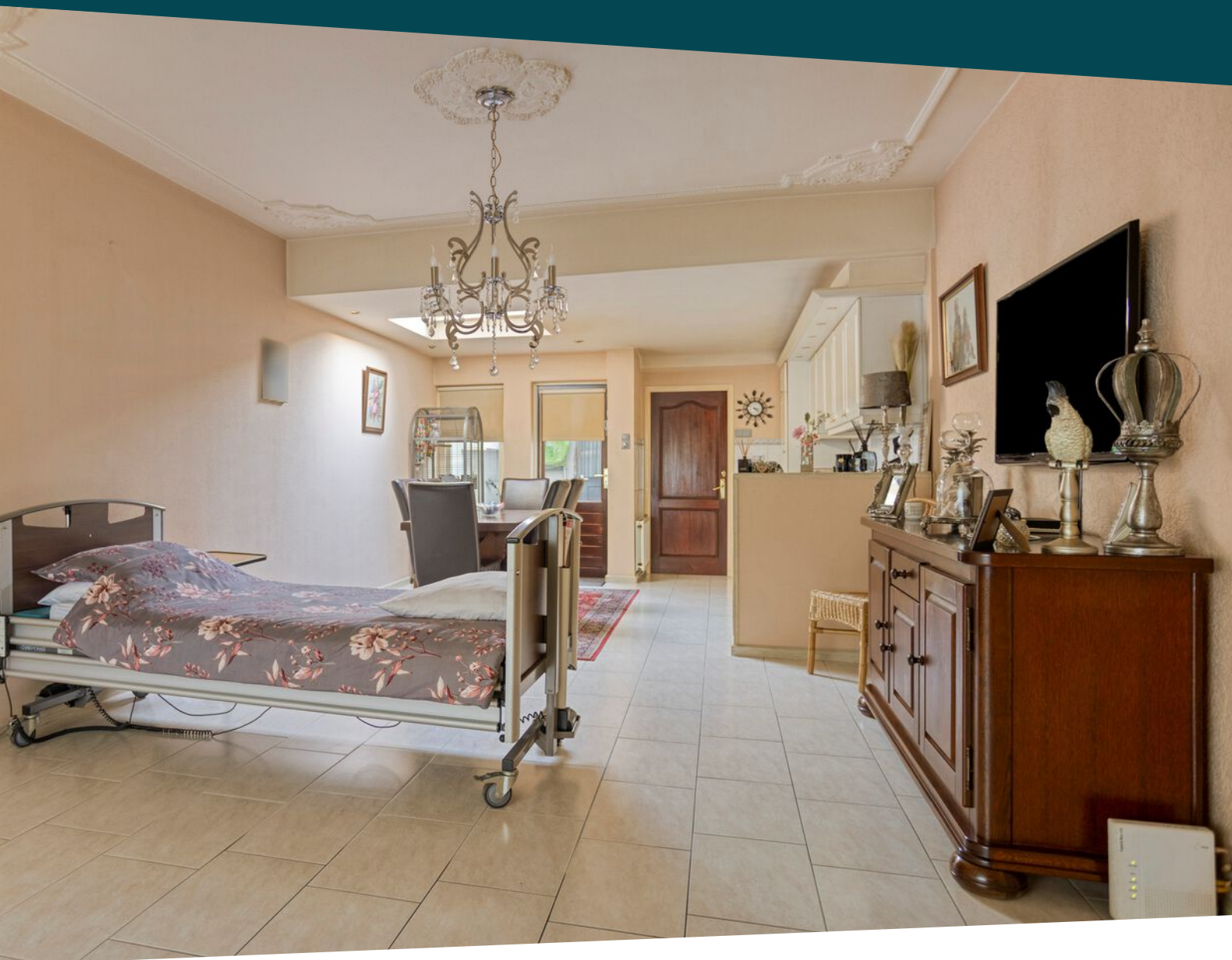
€ 315.000

K.K.



# Palmboomstraat 17

's-Hertogenbosch



# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 315.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                          |
| Bouwperiode    | 1940                                    |
| Dakbedekking   | Dakpannen                               |
| Type dak       | Zadeldak                                |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas                |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 67 m <sup>2</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 90 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 316 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0,6 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer |
|---------|---------------------------------------|

## Tuin

|       |         |
|-------|---------|
| Type  | Patio   |
| Staat | Normaal |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | E |
|--------------|---|

# Kenmerken

## CV ketel

CV ketel

Warmtebron

Eigendom

Intergas

Gas

Eigendom

## Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Geiser

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Omschrijving

Ideale woning met potentie voor bijvoorbeeld starters met twee rechterhanden!

De woning beschikt onder andere over een woonkamer, keuken, badkamer, stadstuin, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een derde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de hal, met meterkast kom je terecht in de woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer. De keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over diverse apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een douche, toilet en wastafel. De patio tuin is vanuit de woonkamer te betreden.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers. Deze zijn voorzien van vloerbedekking. In de grote slaapkamer bevindt zich de doorgang via een vaste trap naar de zolder.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier is de derde slaapkamer met dakkapel te vinden. Tevens is er voldoende opbergruimte en de CV ketel is hier geplaatst.

Buitenruimte:

De stadstuin met achterom is volledig bestraat en dus onderhoudsvriendelijk.

Ligging:

Deze centraal gelegen woning ligt op korte afstand van de recreatieplas De IJzeren Vrouw met het Prins Hendrikpark. Tevens vind je in de nabijheid verschillende winkels, scholen en station-Oost. Het gezellige stadscentrum van 's-Hertogenbosch is in minder dan 5 minuten fietsen bereikbaar en de snelweg A2 ligt slechts enkele minuten verwijderd. Om de hoek is er een groot plantsoen met speelvoorzieningen en langs de Aa kun je heerlijk wandelen. Parkeren kun je recht voor de deur.

Kortom deze woning heeft wat liefde en aandacht nodig maar is geheel naar eigen smaak en wensen op te knappen.









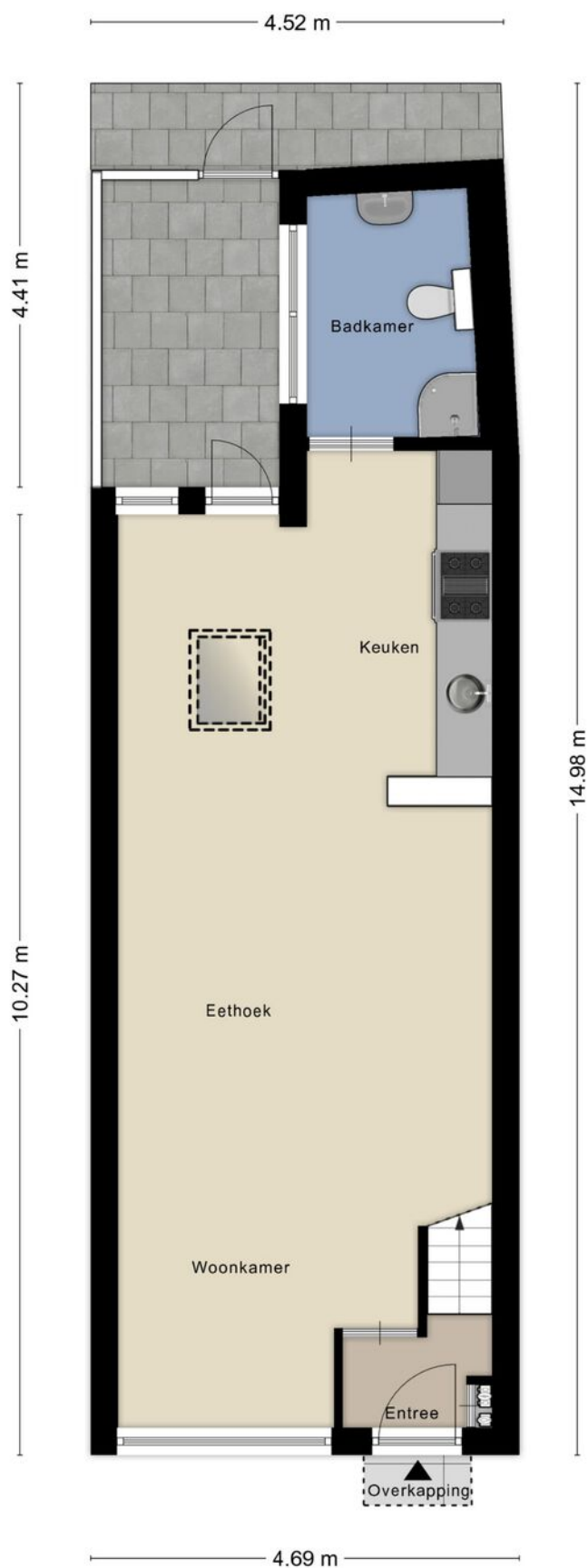




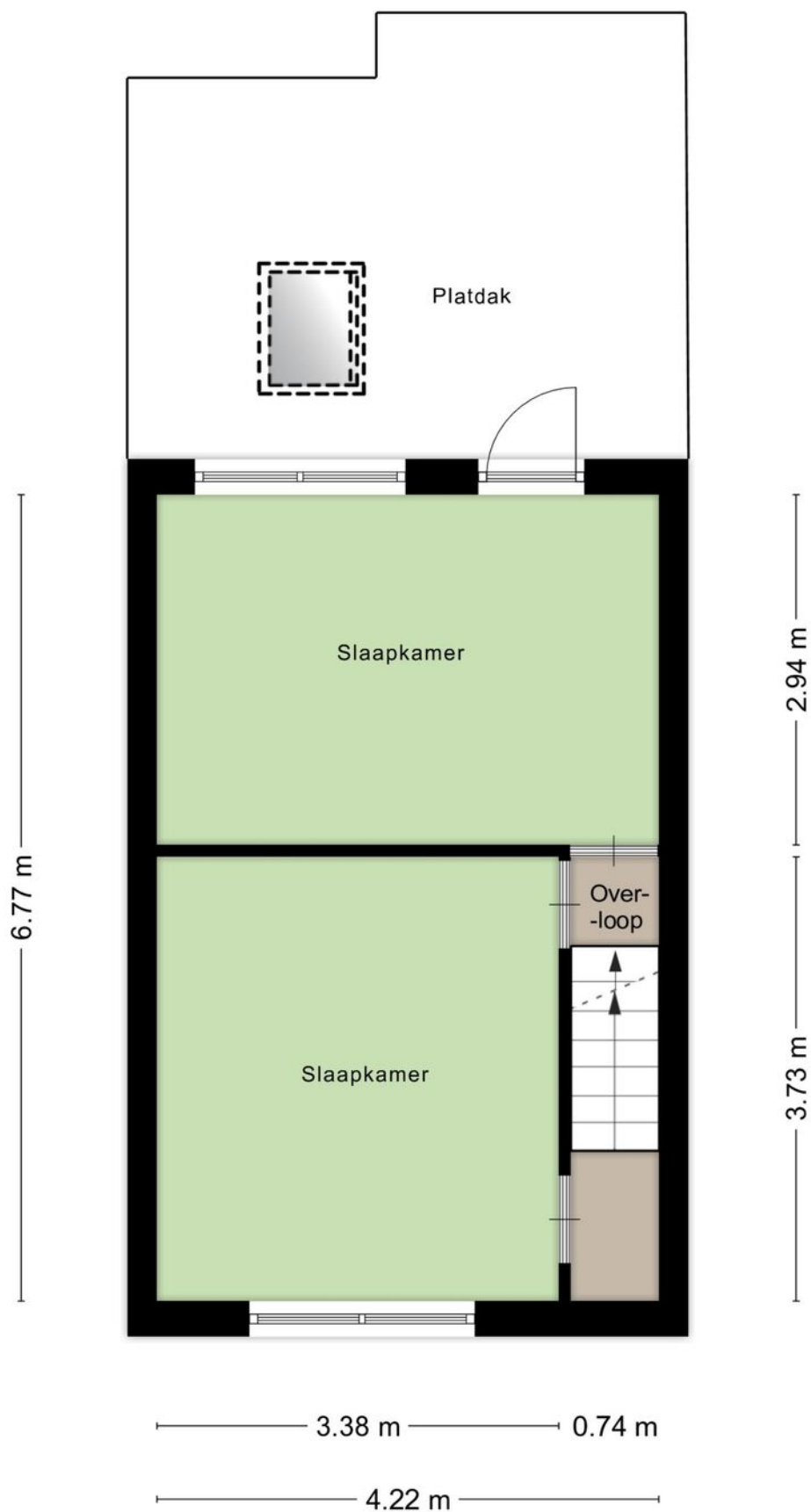




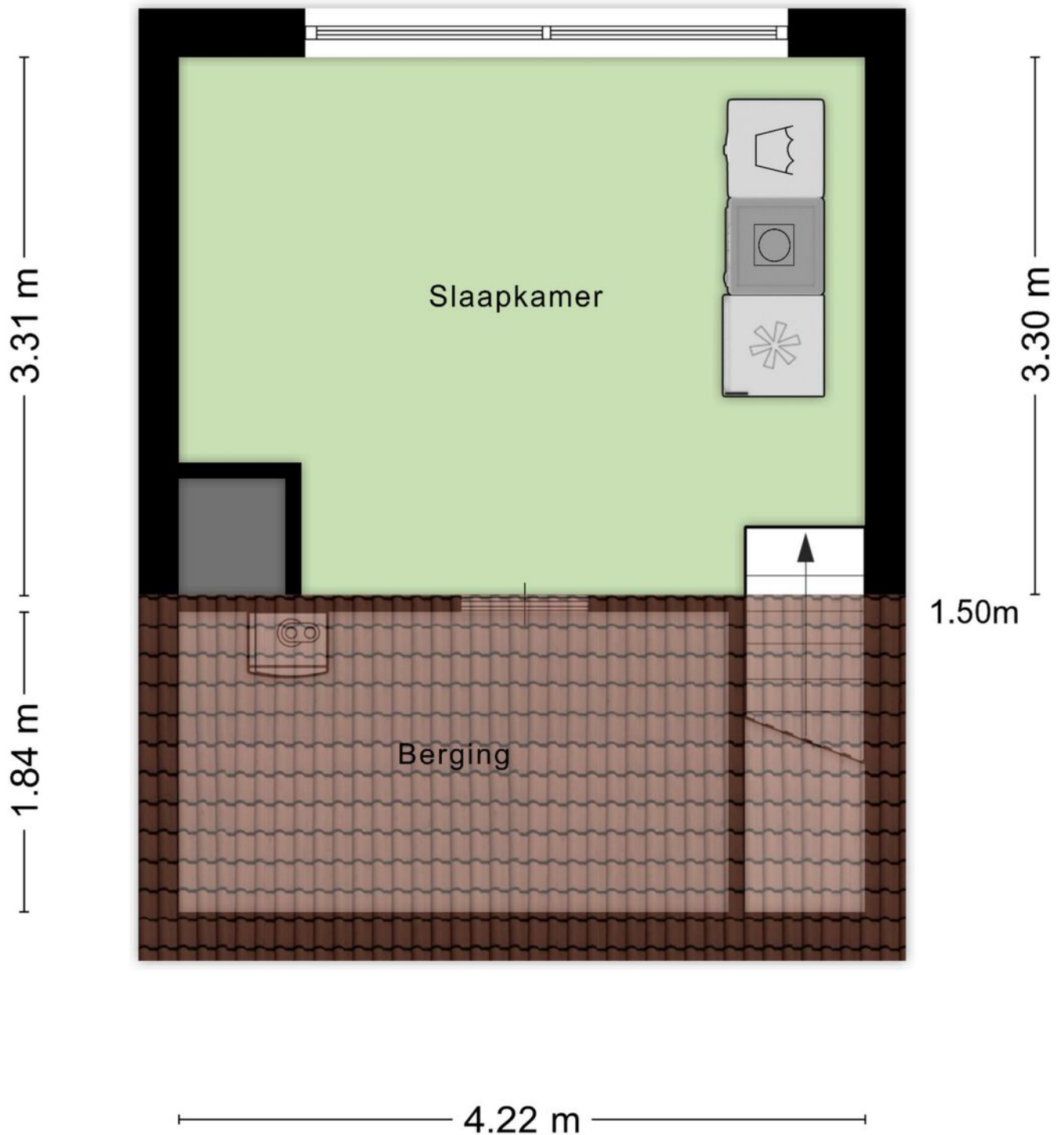
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Palmboomstraat 17

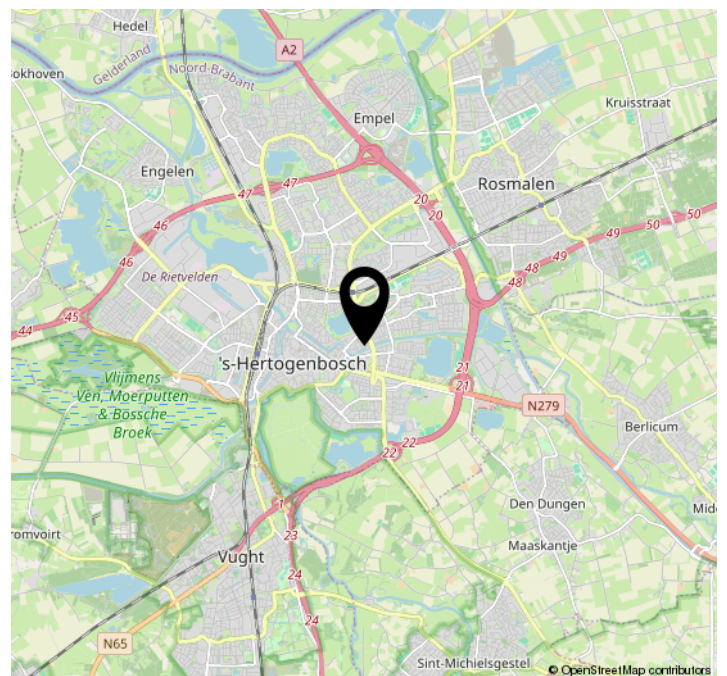
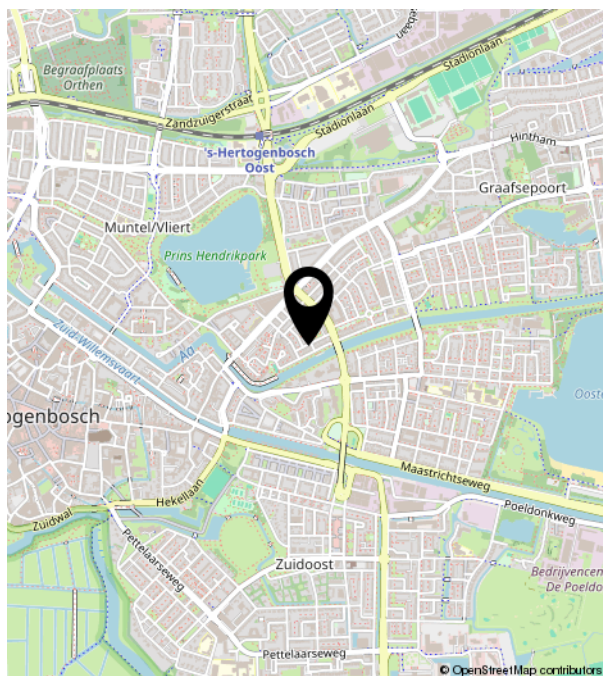
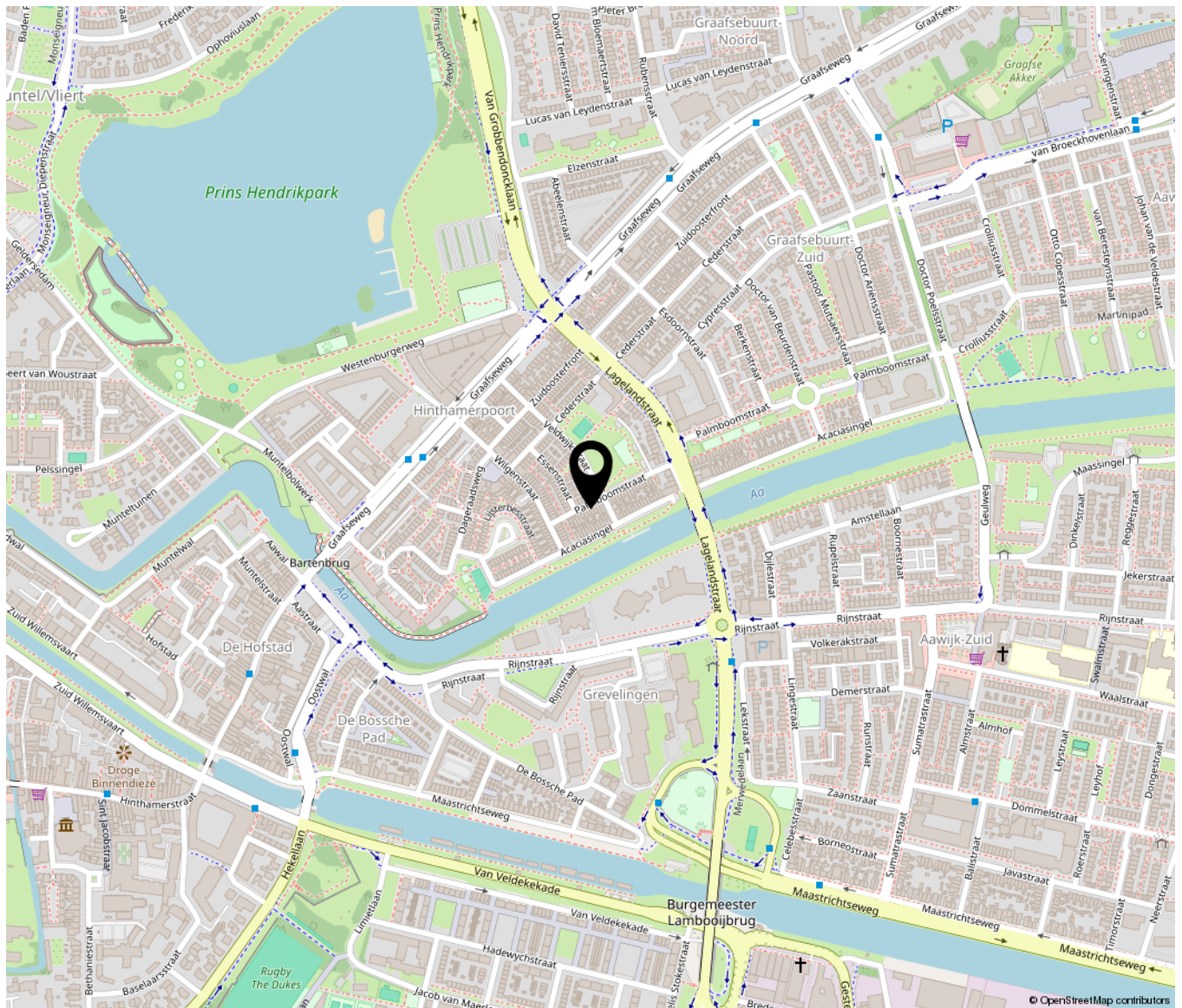


|       |                                  |                                      |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                        |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie C                             |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 2963                         |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                      |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                      |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                                      |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch  
073-7820312 | [info@huisencomakelaars.nl](mailto:info@huisencomakelaars.nl) |